

Утверждена приказом  
 Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

## Проектная декларация

**«Два трехэтажных многоквартирных жилых дома по ул. Июльская в Ленинском районе г. Ижевска».**

Редакция от 01.01.2017 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>I.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	I.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	I.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Домстрой+»
	I.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ООО «Домстрой+»
<b>I.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	I.2.1	Индекс 426019
	I.2.2	Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика
	I.2.3	Район субъекта Российской Федерации информация отсутствует
	I.2.4	Вид населенного пункта город
	I.2.5	Наименование населенного пункта Ижевск
	I.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	I.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленина

	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом
	1.2.9	Тип помещений 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник- Пятница
	1.3.2	Рабочее время 09.00 до 18.00 без перерыва
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (3412) 77-10-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroydom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.domstroy18.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Нохрин
	1.5.2	Имя Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика информация отсутствует
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1841039061
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1141841000520
	2.1.3	Год регистрации 06.02.2014 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма информация отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы информация отсутствует

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика информация отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления информация отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся перезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации информация отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица информация отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации информация отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер информация отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа информация отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации информация отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления информация отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Нохрин
	3.3.2	Имя Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> информация отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации информация отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации информация отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> информация отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта информация отсутствует

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> информация отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети информация отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> информация отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение информация отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию информация отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> информация отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию информация отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию информация отсутствует
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик; без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик информация отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства информация отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства информация отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик информация отсутствует
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</b></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик; без указания организационно-правовой формы

		информация отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации информация отсутствует
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, в размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 3884000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 950000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с 01.07.2017г.)	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует на 01.01.2017г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> информация отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического

	лица жилых помещений <19> информация отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> информация отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> информация отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> информация отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> информация отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти

		<p>субъекта Российской Федерации &lt;20&gt; информация отсутствует</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt; информация отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt; информация отсутствует</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt; информация отсутствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt; информация отсутствует</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt; информация отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt; информация отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,</p>

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> информация отсутствует
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> информация отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> информация отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> информация отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки.

		задолженности поручителя в установленном порядке <20> информация отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> информация отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> информация отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> информация отсутствует
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	информация отсутствует
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Два трехэтажных многоквартирных жилых дома
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> Обоснованием строительства является разрешение на строительство на два 3-х этажных жилых дома и земельный участок площадью 2567 кв.м.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации информация отсутствует

	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте информация отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте информация отсутствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица <2>
	9.2.9	Наименование улицы Июльская
	9.2.10	Дом информация отсутствует
	9.2.11	Литера информация отсутствует
	9.2.12	Корпус информация отсутствует
	9.2.13	Строение информация отсутствует
	9.2.14	Владение информация отсутствует
	9.2.15	Блок-секция информация отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса УР, Ленинский район, г. Ижевск, ул. Июльская (кадастровый номер 18:26:041261:498)
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое <28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3 этажа <29>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 2449,2 кв.м. <30>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены здания предусмотрены 3-х слойными несущими и самонесущими: - наружная верста толщ. 120мм из керамического лицевого пустотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100; - утеплитель: пенопласт ПСБ-С-25 6-120мм 2 слоя с перехлестом швов; - внутренняя верста толщ. 380мм из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100 со штукатуркой

		внутренней поверхности стены. Наружная верста соединяется с внутренней верстой гибкими связями из стеклопластиковой арматуры с фиксаторами. Внутренние стены здания запроектированы из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе М100. <31>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит. В уровне плит перекрытия предусмотрены монолитные железобетонные балконные плиты. Толщина балконных плит – 150 мм. <32>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>В</b> (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> информация отсутствует
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</b></p>	10.1.1	Вид договора <36> информация отсутствует
	10.1.2	Номер договора информация отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора информация отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор информация отсутствует
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геопроектстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания информация отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания информация отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) информация отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 1828016241

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архпроект-ВГ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование информация отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование информация отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) информация отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 1835051342
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> информация отсутствует
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий информация отсутствует
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий информация отсутствует
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий информация отсутствует
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий информация отсутствует
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы информация отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы информация отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы информация отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы информация отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов информация отсутствует
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство N18-RU18303000-1937-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 11.06.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 11.06.2016г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> до 07.05.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Главное Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации города Ижевска
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Собственность
	12.1.2	Вид договора <46> Договор (купли-продажи)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №18/001/008/2016-079
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.01.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 29.01.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> информация отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> информация отсутствует

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность информация отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Запись регистрации №18-18/001-18/001/008/2016-079/2
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность информация отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 29.01.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка информация отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка информация отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка информация отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) информация отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка информация отсутствует
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> информация отсутствует
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ООО «Домстрой+»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 18:26:041261:498
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2567 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. По периметру дома – тротуары и дорожки, а так же выполняется устройство газонов. Сеть автомобильных

		дорог и тротуаров запроектирована с учётом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство вне объекта строительства планируется вдоль улицы Июльская, примерно на 30 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории жилого дома предусмотрены детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха. Детские и физкультурные площадки, площадка для отдыха находятся между строящимися домами № 1 и 2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на северо-восточной стороне строящегося дома №1 по ул. Июльская.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Мероприятия по озеленению планируются по периметру двух строящихся домов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц информация отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Существует уличное наружное освещение дорожных покрытий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства информация отсутствует
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: 1. Газораспределительные сети 2. Сети водоснабжения и водоотведения 3. Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Республиканское Открытое Акционерное Общество 2. Муниципальное Унитарное Предприятие г. Ижевска 3. Открытое Акционерное Общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. «УДМУРТГАЗ» 2. «Ижводоканал» 3. «Ижевские Электрические Сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. ИНН 1826000260 2. ИНН 1826000408 3. ИНН 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 09.06.2014г. 2. 05.05.2014г. 3. 14.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. № 2-349-И-ТУ/2014 2. № 48 3. № 30808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. до 09.06.2017г. 2. до 05.05.2016г. 3. до 31.12.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. информация отсутствует 2. 173647,62 руб. 3. 1 187 001,26 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> информация отсутствует
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи информация отсутствует
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи информация отсутствует

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 60 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений нет

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Стр.д. №1</b>									
1	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
2	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
3	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
4	2комн.квартира	1	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
								балкон	3,2
5	1комн.студия	1	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
6	1комн.студия	1	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
7	2комн.квартира	1	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
								балкон	3,2
8	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5

9	1 комн. студия	1	1	24,2	1	1	16,7	лоджия	4,1
								коридор	4
								санузел	3,5
10	1 комн. студия	1	1	24,2	1	1	16,7	лоджия	4,1
								коридор	4
								санузел	3,5
11	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	лоджия	4,1
								коридор	4
								санузел	3,5
12	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	лоджия	4,1
								коридор	4
								санузел	3,5
13	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	лоджия	4,1
								коридор	4
								санузел	3,5
14	2 комн. квартира	2	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
								балкон	3,2
15	1 комн. студия	2	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
								коридор	4,2
16	1 комн. студия	2	1	24,8	1	1	17,4	санузел	3,2
								коридор	4,2
								коридор	4,2
17	2 комн. квартира	2	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
								балкон	3,2
18	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
19	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
20	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
21	1 комн. студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
22	1 комн. студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
23	1 комн. студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								коридор	4

								санузел	3,5
24	2комн.квартира	3	1	47,3	2	1	15,4	лоджия	4,1
						2	11,7	коридор	6,0
25	1комн.студия	3	1	24,8	1	1	17,4	санузел	3,5
								балкон	3,2
26	1комн.студия	3	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
27	2комн.квартира	3	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
28	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	балкон	3,2
								коридор	4
29	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	санузел	3,5
								лоджия	4,1
30	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
<b>Стр.д. №2</b>									
1	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
2	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	санузел	3,5
								лоджия	4,1
3	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
4	2комн.квартира	1	1	47,3	2	1	15,4	лоджия	4,1
						2	11,7	коридор	6,0
5	1комн.студия	1	1	24,8	1	1	17,4	санузел	3,5
								балкон	3,2
6	1комн.студия	1	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
7	2комн.квартира	1	1	47,3	2	1	15,4	коридор	4,2
						2	11,7	санузел	3,2
8	1комн.студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	6,0
								санузел	3,5
								балкон	3,2
								коридор	4

								санузел	3,5
								лоджия	4,1
9	1 комн. студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
10	1 комн. студия	1	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
11	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
12	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
13	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
14	2 комн. квартира	2	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
								балкон	3,2
15	1 комн. студия	2	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
16	1 комн. студия	2	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
17	2 комн. квартира	2	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
						2	11,7	санузел	3,5
								балкон	3,2
18	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
19	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
20	1 комн. студия	2	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
21	1 комн. студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
22	1 комн. студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1

23	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
24	2комн.квартира	3	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
								2	11,7
								балкон	3,2
25	1комн.студия	3	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
26	1комн.студия	3	1	24,8	1	1	17,4	коридор	4,2
								санузел	3,2
27	2комн.квартира	3	1	47,3	2	1	15,4	коридор	6,0
								2	11,7
								балкон	3,2
28	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
29	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1
30	1комн.студия	3	1	24,2	1	1	16,7	коридор	4
								санузел	3,5
								лоджия	4,1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
информация отсутствует	информация отсутствует					

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (на 2 дома)

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Лестничная клетка	находится при входе на 1-й этаж, между 1 и 2 этажом, между 2 и 3 этажом.	Места общего пользования	280 кв.м.
2.	Коридор (подъезд)	находится на этаже 1, 2, 3.	Места общего пользования	277,8 кв.м.

3.	котельная	С торца северной стороны дома	информация отсутствует	информация отсутствует		
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>						
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует		
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>						
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			
информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует			
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>						
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства					
	Строящийся дом №1	I квартал 2016г.	II квартал 2016г.	IV квартал 2016г.	I-II квартал 2017г.	до 31.08.2017г.
	Строящийся дом №2	II квартал 2016г.	I квартал 2017г.	I-II квартал 2017г.	II квартал 2017г.	до 31.08.2017г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>						
18.1.	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 44 000 000 (руб.)			
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>						
19.1.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-21950/2016 от 05.05.2016г., заключен с ООО «Региональная страховая			

		компания», находящимся по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 18:26:041261:498
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу информация отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу информация отсутствует
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> информация отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства информация отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства информация отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) информация отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств информация отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> информация отсутствует
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> информация отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц информация отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма информация отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы информация отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика информация отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс информация отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации информация отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации информация отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> информация отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта информация отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> информация отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети информация отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> информация отсутствует
	21.3.9	Тип помещений <2> информация отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона информация отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты информация отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информация отсутствует

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt; информация отсутствует</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt; информация отсутствует</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 информация отсутствует</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 информация отсутствует</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>		

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> информация отсутствует	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> информация отсутствует	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность информация отсутствует	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность информация отсутствует	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность информация отсутствует	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность информация отсутствует	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
информация отсутствует		информация отсутствует	информация отсутствует
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте информация отсутствует	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.01.2017г.	Изменение формы проектной декларации согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «20» декабря 2016 г. № 996/пр	Внесли изменения во все разделы проектной декларации

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе компании ООО «Домстрой+» по адресу: г. Ижевск, Садовая, д. 34, тел. (3412) 77-10-21. Первоначально проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.domstroy18.ru](http://www.domstroy18.ru) 06.05.2016 года.

Директор ООО «Домстрой+»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Е.В. Нохрин'.

Е.В. Нохрин